

# 700 € cc/mois

Maison de ville meublée plain-pied - 1 chambre

## 45500 Gien



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel poêle-granules-Non précisé

### INFORMATIONS

Loyer CC	: 700 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 692,00€
Charges mensuelles	: 8,00€

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: 524.00€
Dont état des lieux	: 143.00€

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>47.73 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>180 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien dans un quartier calme avec boulangerie et pharmacie accessibles à pied, à moins de 5 min de l'hypercentre et de la gare en véhicule.

Cette maison de plain-pied de 47,73 m<sup>2</sup>, louée meublée, comprend :

- Couloir, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour disposant d'un poêle à bois, grande chambre avec dressing, salle d'eau, cellier, WC.
- Dépendance à vélo.
- Cour et jardin.

Mode de chauffage : radiateurs électriques et poêle à granules.

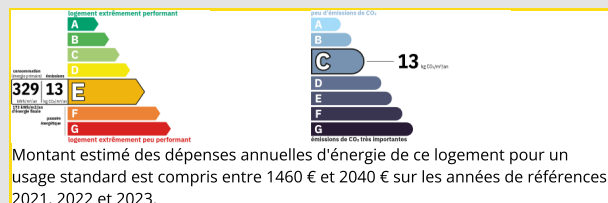
Equipements : huisseries double vitrage bois et PVC, raccord tout-à-l'égout.

Description technique :

Cuisine ouverte sur séjour / Cellier / Chambre / Salle d'eau / WC.

Cour et jardin avec dépendance pour vélo.

Disponible au 04 mai 2026. Louée meublée. Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

