

174 000 €

Longère avec dépendances, écurie et grange
au calme d'un hameau

45360 Châtillon-sur-Loire

DESCRIPTIF

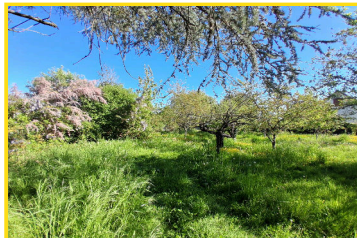
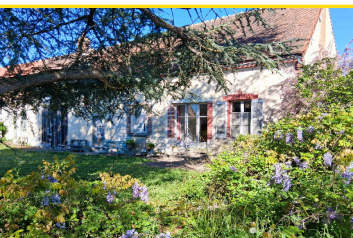
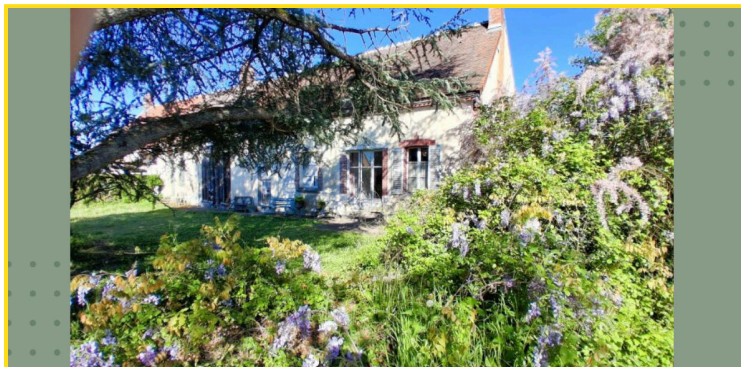
Année de construction	: 1949
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel poêle-bois-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 174 000€
Taxe Habitation	: 628€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 134.55 m ²
Surface du terrain	: 3000 m ²



DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située dans un hameau en campagne à 10 min de Châtillon-sur-Loire, son école et ses commerces ; à 20 min de la gare de Briare.

Cette longère au calme comprend :

- Au rez-de chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec poêle non tubé, pièce avec escalier, salle d'eau, WC.
- A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle d'eau, WC.
- Deux dépendances, écurie, grange.
- Terrain arboré avec essences fruitières.

La maison est équipée de convecteurs électriques, d'un poêle non tubé et de fenêtres en simple vitrage.

L'ensemble sur une parcelle de 3000 m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 6,78 m² / Séjour : 27 m² / Pièce avec escalier : 19,2 m² / Salle d'eau/WC : 5,9 m²

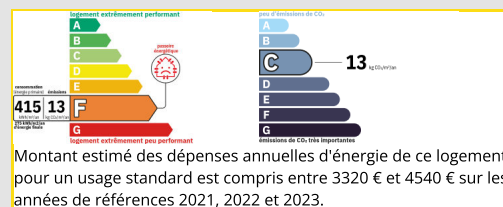
A l'étage :

Palier / Chambre : 10,1 m² / Chambre : 13 m²

Chambre : 14 m² / Chambre : 14 m² / Salle d'eau/WC.

Dépendances (15 et 36 m²), grange (28 m²), écurie (29 m²).

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

