

289 € cc/mois

Appartement 1 chambre - 2^e Etage - Proche lycée et cinéma

45500 Gien

DESRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Loyer CC	: 289 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 280,00€
Charges mensuelles	: 9,00€

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 193.00€
Dont état des lieux	: 52.00€

SURFACES

Surface habitable	: 17.63 m²
-------------------	------------------------------



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien à proximité immédiate du lycée privé, du cinéma et d'un supermarché ; hypercentre et bords de Loire accessibles en 5 min.

Cet appartement au 2^e étage sous combles de 17,63 m² (surface au sol de 30,42 m²) comprend :

- Couloir, pièce à vivre avec coin kitchenette aménagé, chambre, salle d'eau/WC.
- Accès à une cour commune intérieure.

Mode de chauffage : radiateurs électriques.

Appartement :

Entrée/couloir : 1,9 m²

Pièce à vivre (cuisine/séjour) : 6,92 m²

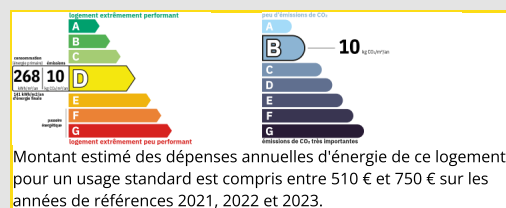
Chambre : 5,75 m²

Salle d'eau/WC : 3,06 m²

Cour privée commune.

Disponible au 1er septembre 2026

Loué non meublé. Charges comprises : Ordures ménagères.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

