

117 000 €

Pavillon de plain pied au calme

45360 Châtillon-sur-Loire



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1980
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 117 000€
Taxe Foncière	: 887€

SURFACES

Surface habitable	: 73,5 m²
Surface du terrain	: 704 m²
Surface du jardin	: 704 m²

DESCRIPTION

A seulement 1H30 de Paris Sud par l'A77, située à Chatillon Sur Loire, pavillon de 1980 de plain pied d'une superficie de 73,5 m² sur un terrain de 704 m², comprenant :

- Une salle à manger/salon, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, WC,
- Garage.

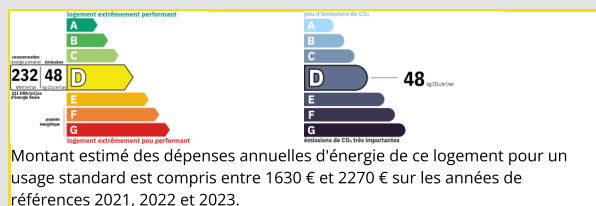
Description technique:

- cuisine : 9,75 m²
- salon : 8,75 m²
- salle à manger : 15,88 m²
- salle d'eau : 4,56 m²
- chambre : 12,86 m²
- chambre : 11,25 m²
- couloir : 7,35 m²
- rangement chaudière : 4 m²
- WC.

Mode de chauffage : gaz de ville

Assainissement : Tout à l'égout

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>



Stephanie DAGUIN

idimmobilier@orange.fr

Tél : **02 38 38 22 46**