

1 000 € cc/mois

Pavillon moderne 4 chambres avec jardin

45500 Poilly-lez-Gien

DESCRIPTIF

Année de construction	: 2006
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-central cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: 15-06-2026
Loyer CC	: 1 000 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 975,00€
Charges mensuelles	: 25,00€

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 990.00€
Dont état des lieux	: 361.00€



SURFACES

Surface habitable	:	120,60 m ²
Surface du terrain	:	867 m ²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, situé à Poilly-lez-Gien quartier "En Berry", écoles et toutes commodités à moins de 10 min en voiture.

Ce pavillon moderne, d'une surface habitable de 120,60 m² avec jardin comprend :

- En rez-de-chaussée : entrée avec rangements, cuisine aménagée/équipée, séjour avec cheminée à insert et baie vitrée donnant sur l'extérieur, chambre et WC.

- A l'étage : palier desservant trois chambres dont deux avec dressing, salle de bains/WC.

L'ensemble sur un jardin de 867 m² avec abri et portail électrique.

Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.

Equipements : tout-à-l'égout, raccord fibre, cheminée à insert, huisseries double-vitrage.

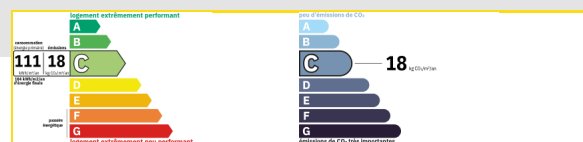
Description technique :

Rez-de-chaussée : Entrée : 8,4 m² / Cuisine : 16,3 m² / Séjour : 31,62 m² / Chambre : 9,9 m² / WC.

1er étage : Palier : 4,68 m² / Chambre avec dressing : 17,95 m² / Chambre avec dressing : 14,63 m²

Chambre : 8,9 m² / Salle de bains/WC : 4,85 m²

Disponible au 15 juin 2026.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1000 € et 1410 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

