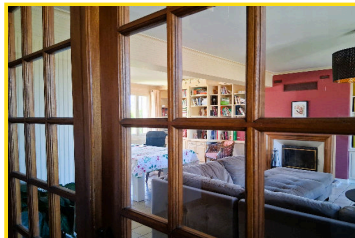


217 000 €

Pavillon avec tout confort de plain-pied

45500 Poilly-lez-Gien



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1980
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bains	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 2
Parkings Intérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 217 000€
Montant de la taxe foncière	: 1348 €

SURFACES

Surface habitable	: 160 m²
Surface du jardin	: 1800 m²

DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Poilly Lez Gien, supermarché accessible à 5 minutes en véhicule ; à 10 min de Gien, sa gare et toutes commodités.

Ce pavillon de plain-pied avec jardin et garage, d'une superficie habitable de 161 m², comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine séparée, grand séjour/salon, une suite parentale avec salle de bains, buanderie et dépendance, WC/lave-mains.
- A l'étage : trois chambres dont une avec dressing de 5 m², une autre avec mezzanine de 7,5 m², salle de bains avec douche et baignoire, WC.
- Jardin clos avec double garage et carport.

Description technique :

Rez-de-chaussée : Cuisine : 11.60 m² / Séjour/Salon : 44 m² / Suite parentale 9 m² avec sa salle de bains 4.70 m² / WC.

Dépendance (ancien garage) : 15 m² / Buanderie : 10.60 m²

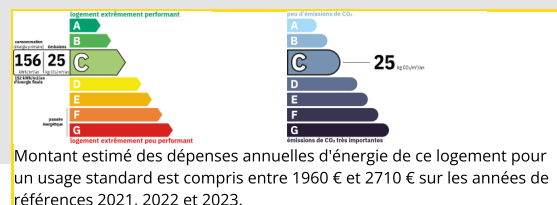
Etage : Chambre : 19 m² avec mezzanine 7.50 m² / Chambre : 14,50 m² avec dressing 5.20 m²

Chambre : 13.50 m² / Salle de bains : 7 m² / WC.

Mode de chauffage : Gaz de ville

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>



Stephanie DAGUIN

idimmobilier@orange.fr

Tél : **02 38 38 22 46**