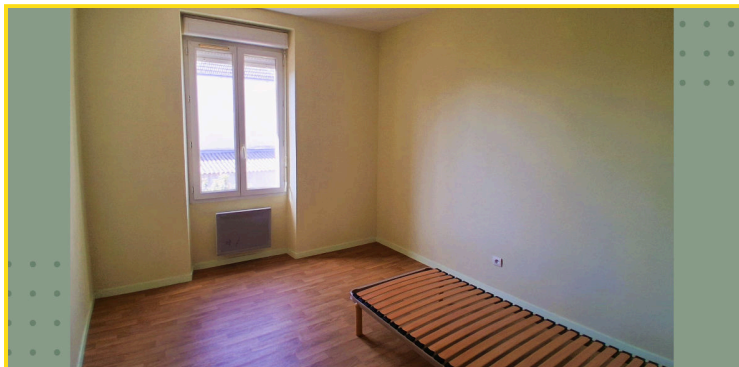


329 € cc/mois

Appartement 1 chambre - Rez-de-chaussée
Proche lycée et cinéma

45500 Gien



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: kitchenette - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 329 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 320,00€
Charges mensuelles	: 9,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 255.00€
Dont état des lieux	: 69.00€

SURFACES

Surface habitable : **23.25 m²**

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien à proximité immédiate du lycée privé, du cinéma et d'un supermarché ; hypercentre et bords de Loire accessibles en 5 min.

Cet appartement en rez-de-chaussée de 23,25 m² comprend :

- Cuisine avec kitchenette et réfrigérateur, salle d'eau, couloir, placard, chambre.
- Accès à une cour commune intérieure.

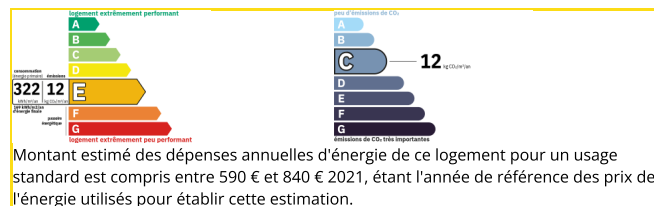
Mode de chauffage : radiateurs électriques.

Description technique :

Appartement : Cuisine : 8,46 m² / Salle d'eau/WC : 2,7 m² / Chambre : 10,37 m² / Dégagement : 1,72 m²

Cour privée commune.

Disponibilité immédiate. Loué non meublé. Charges comprises : Ordures ménagères.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

