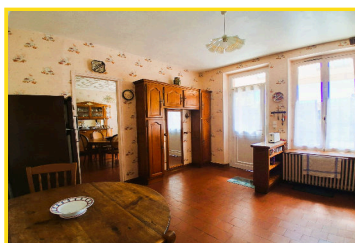


137 000 €

Maison de ville années 30 avec jardin

45500 Gien



DESRIPTIF

Année de construction	: 1929
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 137 000€
Taxe Foncière	: 697€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 101 m²
Surface du terrain	: 1095 m²

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris sud par l'A77, située dans un quartier pavillonnaire calme, centre hospitalier et gare à moins de 10 min à pied, hypercentre et toutes commodités accessibles en moins de 5 min en véhicule.

Cette maison de ville des années 30 à rafraîchir, d'une surface habitable de 101 m², se compose :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, chambre, salle de bains/WC avec baignoire et douche,
- A l'étage : deux chambres, bureau, salle d'eau/WC, grenier,
- Garage, atelier et cave.

L'ensemble sur un jardin de ville clos de 1095 m².

Description technique :

Rez-de-chaussée : Cuisine : 14,64 m² / Séjour/salon : 30 m² / Chambre : 11,01 m² / Salle de bains/WC : 11 m²

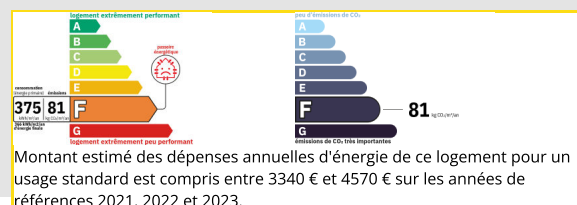
1er étage : Chambre : 9 m² / Chambre : 9 m² / Bureau : 4 m² / Salle d'eau/WC : 3 m² / Grenier aménageable : 9 m²

- Garage : 16,16 m² / Atelier : 10 m² / Cave.

Mode de chauffage : Chaudière gaz.

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

http://www.id-immobilier.immo/

