

950 € cc/mois

Maison plain-pied avec jardin - Quartier calme et boisé

45500 Gien

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-granules-individuel radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1



INFORMATIONS

Loyer CC	: 950 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 920,00€
Charges mensuelles	: 30,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 935.00€
Dont état des lieux	: 270.00€

SURFACES

Surface habitable : 90.32 m²

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située dans un quartier calme et boisé de Gien, à proximité de la gendarmerie ; hypercentre, gare et toutes commodités à moins de 5 min en véhicule.

Cette maison en très bon état, d'une surface habitable de 90,32 m², comprend :

- Cuisine aménagée/équipée moderne ouverte sur séjour/salon avec poêle à pellet, une chambre avec dressing et WC, deux autres chambres avec placard, salle d'eau avec douche plate à l'italienne, bureau, WC avec lave-mains.
- Sous-sol total disposant d'un garage avec porte automatique et d'une buanderie.

L'ensemble sur un jardin plat et clos de 1840 m² avec portail électrique.

Mode de chauffage : Radiateurs électriques, poêle à pellet.

Equipements : Raccord tout-à-l'égout , cuisine avec plaque à induction, four et hotte, huisseries double vitrage et volets roulants, fibre installée.

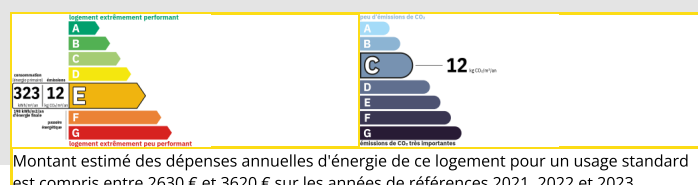
Description technique :

- Séjour/salon avec cuisine ouverte : 33,57 m² / Chambre avec dressing et WC : 10,36 + 6,86 + 1,38 m² /Chambre 2 : 9,4 m²
- Chambre 3 : 8,25 m² / Bureau : 7,03 m² / Salle d'eau : 4,38 m²

Au sous sol : Garage et buanderie

Disponibilité : immédiate. **Louée non meublée.**

Charges comprises : Ordures ménagères.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

