

# 450 € cc/mois

## Appartement meublé T2 - Proche cinéma

### 45500 Gien



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

#### INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 450 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 420,00€
Charges mensuelles	: 30,00€

#### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 274.00€
Dont état des lieux	: 74.00€

#### SURFACES

Surface habitable	: 24.94 m <sup>2</sup>
-------------------	------------------------

#### DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, à côté du cinéma et d'un supermarché, hypercentre accessible en moins de 10 min à pied, gare à 5 min en voiture.

Cet appartement situé au 1er étage sans ascenseur, d'une surface habitable de 24,94 m<sup>2</sup>, comprend :

- Pièce de vie avec coin cuisine aménagée/équipée, une chambre et salle d'eau/WC.

**Mode de chauffage** : radiateurs électriques performants.

Equipements : fenêtres PVC double vitrage , cuisine avec : plaque, hotte, micro-onde et frigo.

#### Description technique :

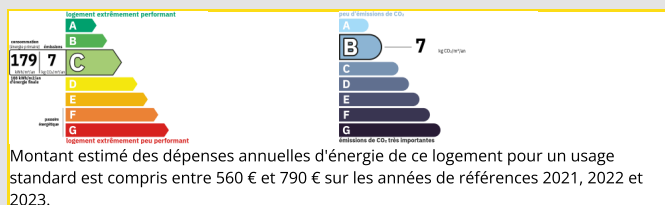
Pièce de vie avec coin cuisine : 15,22 m<sup>2</sup>

Chambre : 6,78 m<sup>2</sup>

Salle de bains/WC : 2,94 m<sup>2</sup>

**Disponibilité immédiate. Loué meublé.**

**Charges comprises** : Ordures ménagères, eau froide.



#### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)

<http://www.id-immobilier.immo/>

