

130 000 €

Maison de plain-pied 2 chambres grenier aménageable

45500 Gien



DESCRIPTIF

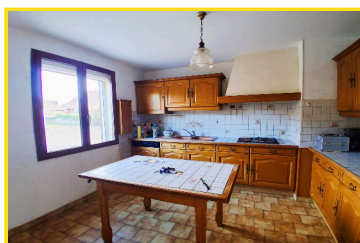
Année de construction	: 1980
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
	: cheminée-bois-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 130 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 78 m²
Surface du terrain	: 1075 m²



DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien, dans un quartier pavillonnaire avec écoles et toutes commodités à proximité immédiate, gare accessible en 5 min en voiture.

Cette maison de plain-pied, d'une surface habitable de 78 m² avec grenier, comprend :

- Entrée, cuisine aménagée/équipée, grand séjour avec cheminée à insert bois, deux chambres, salle d'eau, WC, grande pièce attenante avec buanderie.
- Grenier aménageable sur la totalité.
- Deux garages indépendants.

L'ensemble sur un jardin plat et clos de 1075 m².

Description technique :

Entrée / Cuisine : 12 m² / Séjour : 30 m²

Chambre : 12 m² / Chambre : 10,21 m² / Salle d'eau : 4,5 m² / WC.

Grande pièce attenante : 26 m²

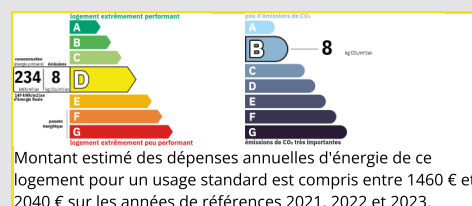
Grenier aménageable.

Garage : 18 m² / Garage : 17 m²

Mode de chauffage : Electrique et bois.

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

