

138 000 €

Maison de village milieu XIXè -
Grand grenier aménageable

45360 Cernoy-en-Berry



DESRIPTIF

Année de construction	: 1860
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bains	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 138 000€
Montant de la taxe foncière	: 1468 €

SURFACES

Surface habitable	: 149.94 m ²
Surface du terrain	: 883 m ²

DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Cernoy-en-Berry, village champêtre avec école, à 10 min de Châtillon-sur-Loire et Vailly-sur-Sauldre et leurs commerces, 15 min d'Aubigny-sur-Nère. Gares de Gien et Briare accessibles en 20 min seulement.

Cette maison de village à rafraichir, construite au milieu du XIXè siècle et d'une surface habitable de 149,49 m², se compose :

- En rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, grand séjour/salon, chambre, salle de bains, WC indépendant,
- A l'étage : palier, deux chambres, dressing, salle de bains, WC,
- Greniers aménageables à la suite de 83 m² environ et déjà isolés.
- Garage attenant, buanderie, atelier.

L'ensemble sur un grand jardin clos de 883 m² avec abri de jardin.

Description technique :

Rez-de-chaussée : Entrée : 11,92 m² / Cuisine : 17,46 m² / Séjour/salon : 51,30 m²

Chambre : 15,92 m² / Salle de bains : 10,30 m² / WC.

1er étage : Palier / Chambre : 9,21 m² / Chambre : 8,53 m² / Dressing / Salle de bains : 8,51 m² / WC.

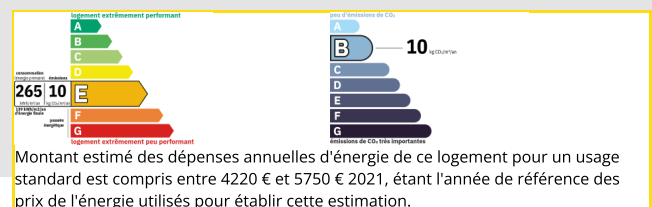
- Greniers : env. 65 et 18 m²

- Garage : 18 m² / Buanderie, atelier, abri de jardin.

Mode de chauffage : radiateurs électriques, cheminée bois foyer ouvert.

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

