

299 000 €

Longère avec piscine - 7 pièces

45500 Saint-Brisson S/ Loire

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1987
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 299 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 180 m²
-------------------	----------------------------



DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris sud par l'A77, située à Saint-Brisson-sur-Loire, un petit village calme à moins de 10km de Gien, toutes commodités accessibles en moins de 10 min en véhicule.

Cette longère en excellent état, d'une surface habitable d'environ 180 m², se compose :

- En rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée/équipée et arrière cuisine, séjour/salon avec poêle à bois, chambre, bureau, salle de bains/WC,
- A l'étage : palier, quatre chambres, salle d'eau, WC,
- Terrasse.

L'ensemble sur un jardin clos de 3080 m² avec piscine extérieure (10x5 m).

Description technique :

Rez-de-chaussée :

- Entrée : 8 m² / Cuisine : 14,56 m² / Arrière cuisine : 8 m² / Séjour/salon : 40 m² / Chambre : 13,43 m²

- Bureau : 11,39 m² / Salle de bains/WC : 5,7 m²

1er étage :

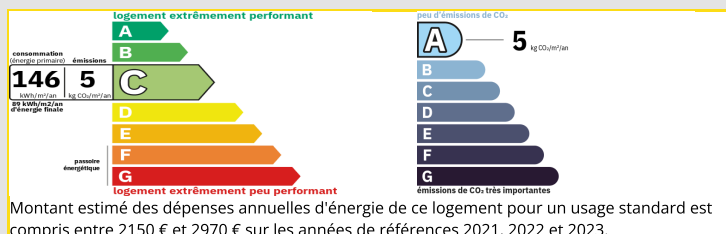
- Chambre : 16,11 m² / Chambre : 9 m² / Chambre : 10 m²

- Chambre : 9 m² / Salle d'eau : 6 m²

Mode de chauffage : radiateurs électrique, poêle à bois.

Assainissement : Fosse individuelle.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

http://www.id-immobilier.immo/

