



Offre de : Location

Mandat n° : 008G

680 € cc/mois

Maison avec garage et dépendance

45420 Bonny-sur-Loire

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Individuel fosse
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel poêle-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 680 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 20,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 670.00€
Dont état des lieux	: 270.00€
Dépôt de garantie	: 660 €



SURFACES

Surface habitable : 92.1 m²

DESCRIPTION

A seulement 1h45 de Paris Sud par l'A77, située entre Briare et Bonny-sur-Loire au lieudit "Tiers-Etat", à 5 min de toutes commodités en véhicule.

Cette maison, d'une surface habitable de 92,1 m², comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour/salon, WC,
- A l'étage : deux chambres, salle d'eau, buanderie, placard.

L'ensemble sur un terrain de 652 m² avec garage et dépendance.

Mode de chauffage : radiateurs électriques , poêle à bois.

Equipements : huisseries PVC double vitrage , raccord tout-à-l'égout , cuisine avec hotte, plaque et four.

Description technique :

En rez-de-chaussée :

Pièce de vie cuisine/séjour : 45,32 m² /WC.

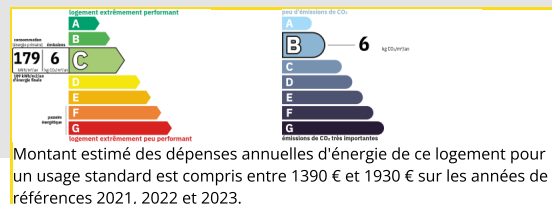
A l'étage :

Chambre 1 : 15,2 m²/Chambre 2 : 12,49 m²

Salle d'eau : 7,69 m²/Buanderie : 1,44 m²

Garage et dépendance.

Disponibilité : immédiate. Louée non meublée.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

