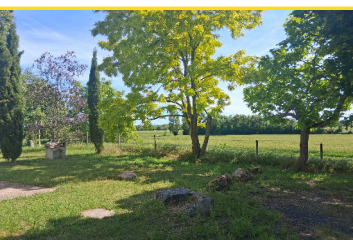




750 € cc/mois

Maison individuelle avec jardin privatif

45250 Briare



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Loyer CC	: 750 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 735,00€
Charges mensuelles	: 15,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 738.00€
Dont état des lieux	: 215.00€

SURFACES	:	71.7 m²
Surface habitable	:	

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située entre Gien et Briare au "Lieu-dit La Thiau", un environnement calme avec toutes commodités accessibles en moins de 10 min en véhicule.

Cette maison avec étage, d'une surface habitable de 71,70 m², comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, chambre, WC,

- A l'étage : chambre, salle d'eau/WC,

L'ensemble avec espace jardin privatif.

Mode de chauffage : radiateurs électriques récents.

Equipements : huisseries PVC double vitrage, fosse individuelle, cuisine équipée avec plaque, four, hotte.

Description technique :

- En rez-de-chaussée :

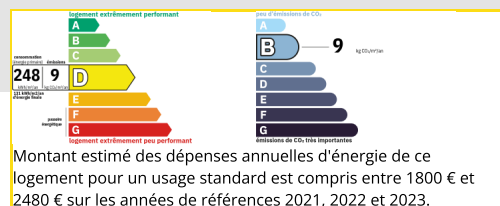
Cuisine : 14,54 m² /Séjour/salon : 15,26 m² /Chambre 1 : 14,74 m²

A l'étage :

Chambre 2 : 17,25 m²/Salle d'eau : 7,61 m²/WC

L'ensemble sur un jardin privatif.

Disponibilité : juin 2026. Possibilité louée meublée ou non meublée.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

