

# 750 € cc/mois

Maison de plain-pied avec jardin

## 45250 Briare



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

### INFORMATIONS

Loyer CC	: 750 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 735,00€
Charges mensuelles	: 15,00€

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: 738.00€
Dont état des lieux	: 229.00€

### SURFACES

Surface habitable : 76.49 m<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située entre Gien et Briare au "Lieu-dit La Thiau", un environnement calme avec toutes commodités accessibles en moins de 10 min en véhicule.

Cette maison de plain-pied, d'une surface habitable de 76,49 m<sup>2</sup>, comprend :

- Entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, deux chambres, salle d'eau et WC.

L'ensemble avec espace jardin privatif.

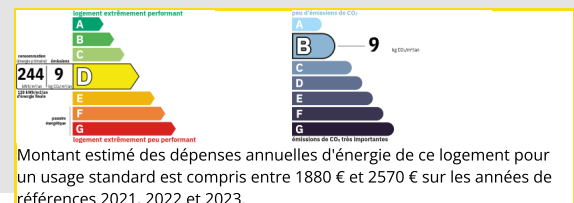
Mode de chauffage : radiateurs électriques récents.

Equipements : huisseries PVC double vitrage, fosse individuelle, cuisine équipée avec plaque, four, hotte.

### Description technique :

- Entrée : 10,76 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 11,40 m<sup>2</sup>
- Séjour/salon : 27,07 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 13,23 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 8,60 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4,46 m<sup>2</sup>
- WC

**Disponibilité : fin juin 2026. Possibilité louée meublée ou non meublée.**



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)

<http://www.id-immobilier.immo/>

