

470 € cc/mois

Appartement meublé 1er étage - Centre Ville
Gien 45500



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel



INFORMATIONS

Loyer CC	: 470 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 450,00€
Charges mensuelles	: 20,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 420.00€
Dont état des lieux	: 114.00€

SURFACES
Surface habitable : **38.25 m²**

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, près des bords de Loire, hypercentre accessible en moins de 10 min à pied, gare à 5 min en voiture.

Cet appartement meublé avec goût situé au 1er étage sans ascenseur, d'une surface de 38,25 m², comprend :
- Entrée, pièce de vie avec espace nuit, cuisine aménagée/équipée, salle d'eau/WC.

Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.

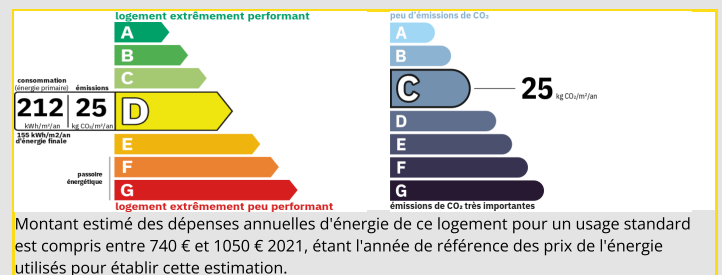
Equipements : huisseries double-vitrage, cuisine aménagée/équipée, fibre installée.

Description technique :

- Entrée : 5,04 m²
- Pièce de vie avec coin nuit : 22,8 m²
- Cuisine : 6,06 m²
- Salle d'eau/WC : 3,99 m²
- Cour commune.

Disponibilité immédiate. Loué meublé.

Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

