



Offre de : Location

Mandat n° : 012G2è

360 € cc/mois

Studio meublé - Centre ville

Gien 45500

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel



INFORMATIONS

Loyer CC	: 360 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 340,00€
Charges mensuelles	: 20,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 200.00€
Dont état des lieux	: 54.50€

SURFACES

Surface habitable : 18.19 m²

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, près des bords de Loire, hypercentre accessible en moins de 10 min à pied, gare à 5 min en voiture.

Ce studio meublé avec goût situé au 2ème étage sans ascenseur, d'une surface de 18,19 m², comprend :

- Pièce de vie avec espace nuit, cuisine aménagée/équipée et salle de bains/WC.

Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.

Equipements : huisseries double-vitrage, cuisine aménagée/équipée.

Description technique :

Pièce de vie avec coin nuit : 12,8 m²

Cuisine : 2,37 m²

Salle de bains/WC : 3,02 m²

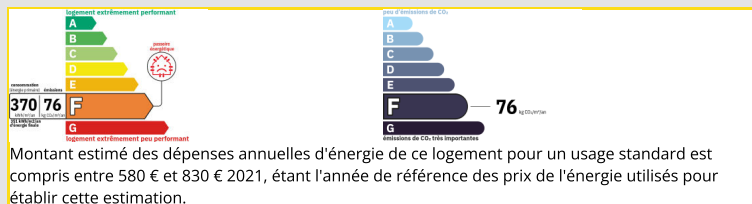
Cour commune.

Disponibilité immédiate. Loué meublé.

Charges comprises : Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères.

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

