



570 € cc/mois

Appartement meublé RDC - Centre ville

45500 Gien



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Loyer CC	: 570 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 550,00€
Charges mensuelles	: 20,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 560.00€
Dont état des lieux	: 180.00€

SURFACES

Surface habitable : 60.1 m²

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, près des bords de Loire, hypercentre accessible en moins de 10 min à pied, gare à 5 min en voiture.

Cet appartement situé au rez-de-chaussée, d'une surface de 60,10 m², comprend :
- Cuisine aménagée/équipée, séjour, salon (ou 2^e chambre), chambre, salle d'eau/WC.

Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.

Equipements : fenêtres PVC double vitrage , cuisine aménagée/équipée, fibre installée.

Description technique :

Cuisine : 13,5 m²

Séjour: 10,4 m²

Salon : 13,15 m²

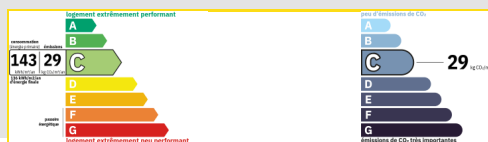
Chambre : 15,9 m²

Salle d'eau/WC : 5,19 m²

Cour commune.

Disponibilité immédiate. Loué meublé.

Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 720 € et 1020 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

