



SURFACES

Surface habitable : **39.95 m²**

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, situé à Gien, en hypercentre rue Gambetta, toutes commodités accessibles à pied et proche des quais de Loire, gare en 5 min en voiture.

Cet appartement meublé avec goût, au 3ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété et d'une superficie de 39,95 m², comprend :

- Entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, chambre, salle d'eau/WC,
- Balcon.

Mode de chauffage : Chaudière gaz de ville.

Equipements : Huisseries double vitrage PVC, raccord tout-à-l'égout, fibre installée, balcon.

Description technique :

Entrée avec placard : 6,21 m² / Cuisine : 6,95 m² / Séjour/salon : 12,14 m²

Chambre : 12,64 m² / Salle d'eau/WC : 2,01 m² / Balcon.

Disponibilité immédiate. Loué meublé.

Charges comprises : Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères

500 € cc/mois

Appartement T2 meublé avec balcon - Hypercentre

45500 Gien

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 500 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 475,00€
Charges mensuelles	: 25,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 439.00€
Dont état des lieux	: 119.50€



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

