

# 500 € cc/mois

Appartement T2 meublé avec balcon - Hypercentre

## 45500 Gien



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée

### INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 500 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 475,00€
Charges mensuelles	: 25,00€

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: 439.00€
Dont état des lieux	: 119.50€

### SURFACES

Surface habitable : 39.95 m<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, situé à Gien, en hypercentre rue Gambetta, toutes commodités accessibles à pied et proche des quais de Loire, gare en 5 min en voiture.

Cet appartement meublé avec goût, au 3ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété et d'une superficie de 39,95 m<sup>2</sup>, comprend :

- Entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, chambre, salle d'eau/WC,
- Balcon.

Mode de chauffage : Chaudière gaz de ville.

Equipements : Huisseries double vitrage PVC, raccord tout-à-l'égout, balcon.

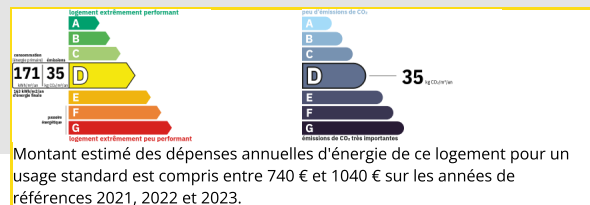
Description technique :

Entrée avec placard : 6,21 m<sup>2</sup> / Cuisine : 6,95 m<sup>2</sup> / Séjour/salon : 12,14 m<sup>2</sup>

Chambre : 12,64 m<sup>2</sup> / Salle d'eau/WC : 2,01 m<sup>2</sup> / Balcon.

**Disponibilité immédiate. Loué meublé.**

**Charges comprises :** Taxe d'enlèvement des Ordures Ménagères



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)

<http://www.id-immobilier.immo/>

