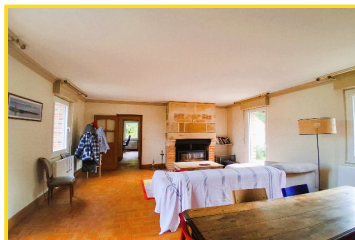
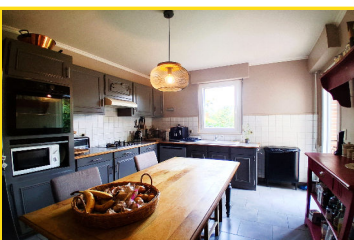


1 150 € cc/mois

Longère avec piscine - 7 pièces

45500 Saint-Brisson-sur-Loire



SURFACES

Surface habitable : 180 m²

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris sud par l'A77, située à Saint-Brisson-sur-Loire, un petit village calme à moins de 10km de Gien, toutes commodités accessibles en moins de 10 min en véhicule.

Cette longère en excellent état, d'une surface habitable de 180 m², se compose :

- En rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée/équipée et arrière cuisine, séjour/salon avec poêle à bois, chambre, bureau, salle de bains/WC,

- A l'étage : palier, quatre chambres, salle d'eau, WC,

- Terrasse.

L'ensemble sur un jardin clos de 3080 m² avec piscine extérieure (10x5 m).

Mode de chauffage : radiateurs électriques, poêle à bois.

Equipements : huisseries aluminium double vitrage avec volets roulants, fosse individuelle, cuisine équipée avec plaque induction, four, hotte, micro-onde.

Description technique :

Rez-de-chaussée : Entrée : 8 m² / Cuisine : 14,56 m² / Arrière cuisine : 8 m² / Séjour/salon : 40 m²

Chambre : 13,43 m² / Bureau : 11,39 m² / Salle de bains/WC : 5,7 m²

1er étage : Chambre : 16,11 m² / Chambre : 9 m² / Chambre : 10 m² / Chambre : 9 m² / Salle d'eau : 6 m²

Disponibilité : immédiate. Louée non meublée.

Charges comprises : Ordures ménagères, entretien poêle à bois.

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1987
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel poêle-bois-individuel

INFORMATIONS

Loyer CC	: 1 150 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 50,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 1130.00€
Dont état des lieux	: 510.00€
Dépôt de garantie	: 1100 €

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

