



Offre de : Location

Mandat n° : 015G

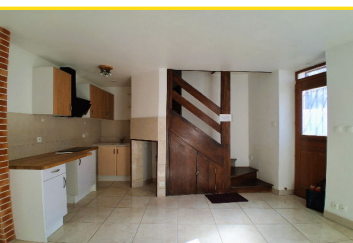
550 € cc/mois**Maison de ville hypercentre - Chambre et bureau****45250 Briare****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 550 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 535,00€
Charges mensuelles	: 15,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 473.00€
Dont état des lieux	: 129.00€

**SURFACES**Surface habitable : 43 m²**DESCRIPTION**

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située près de l'hypercentre de Briare ; commerces, écoles, canal et port de plaisance accessibles à pied ; gare et supermarché à 5 min en véhicule.

Cette maison de ville sur deux étages, d'une surface habitable de 43 m² (50 m² au sol), comprend :

- En rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée et WC,
- A l'étage : palier, chambre, salle d'eau et WC indépendant,
- Sous comble : bureau pouvant servir de chambre d'appoint.

Mode de chauffage : radiateurs électriques récents.

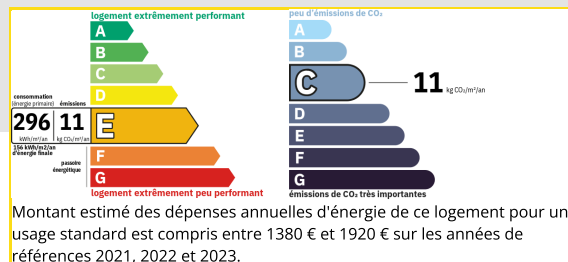
Equipements : huisseries PVC double vitrage, raccord tout-à-l'égout, cuisine équipée avec plaque, four, hotte.

Description technique :

- En rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée : 16,50 m² / WC.
- A l'étage : palier : 1,30 m² / Chambre : 15 m² / Salle d'eau : 1,80 m² / WC.
- Sous Comble : bureau : 7 m² (14 m² au sol)

Disponibilité : immédiate. **Louée non meublée.**

Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr<http://www.id-immobilier.immo/>