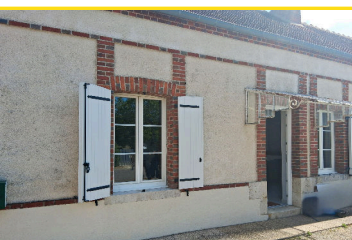


# 600 € cc/mois

Maison de village meublée avec jardin et dépendances

## 45230 La Bussière



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1888
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-gaz-individuel</b>

### INFORMATIONS

Loyer CC	: <b>600 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC inclus	: <b>550,00€</b>
Charges mensuelles	: <b>50,00€</b>

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: <b>500.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>137.00€</b>

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>45.8 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>550 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

A seulement 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à La Bussière, charmant village avec école et commerces de proximité ; à 15 min de Gien, sa gare et toutes commodités.

Cette maison de village, d'une surface habitable de 45,80 m<sup>2</sup>, comprend :

- Cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, grande chambre, salle d'eau/WC,

- A l'extérieur: dépendances diverses.

L'ensemble avec espace jardin privatif de 550 m<sup>2</sup> environ.

Mode de chauffage : chaudière gaz butane.

Equipements : huisseries PVC double vitrage, raccord tout-à-l'égout, cuisine équipée avec plaque, four, hotte, frigo.

Description technique :

Cuisine : 9,72 m<sup>2</sup> / Séjour/salon : 16,15 m<sup>2</sup> / Chambre : 15,05 m<sup>2</sup> / Salle d'eau/WC : 4,88 m<sup>2</sup>

A l'extérieur : Dépendances diverses.

**Disponibilité : immédiate. Louée meublée.**

**Charges comprises :** Entretien chaudière, entretien des haies et Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.

### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

