



400 € cc/mois

Appartement T2 rénové - Proche cinéma et supermarché

45500 Gien



SURFACES

Surface habitable : **39.78 m²**

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, à côté du cinéma et d'un supermarché, hypercentre accessible en moins de 10 min à pied, gare à 5 min en voiture.

Cet appartement de 39,78 m² rénové et non meublé, au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété, comprend :
- Séjour/salon, cuisine séparée avec plaque à induction et hotte, une chambre et salle d'eau/WC.

Mode de chauffage : radiateurs électriques

Equipements : tout-à-l'égout, fenêtres PVC double vitrage.

Description technique :

Séjour/salon : 17,46 m²

Cuisine : 6,97 m²

Chambre : 12,25 m²

Salle d'eau/WC : 3,1 m²

Disponibilité immédiate. Loué non meublé. Charges comprises : Ordures ménagères, eau froide.

DESCRIPTIF

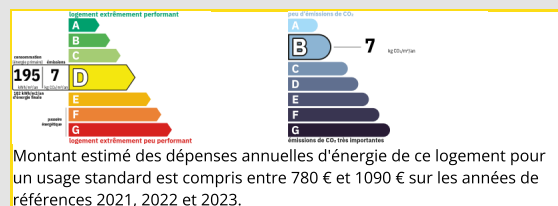
Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 400 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 360,00€
Charges mensuelles	: 40,00€

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 437.00€
Dont état des lieux	: 119.00€



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

