

189 000 €

Maison de plain-pied sans travaux avec jardin

45500 Saint Gondon



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2006
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
	: poêle-bois-individuel
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
	: air-climatisation-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 189 000€
Taxe Foncière	: 1 225€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 119 m²
Surface du terrain	: 1642 m²

DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Saint-Gondon, village avec école et commerces de proximité, à 10 min de Gien, sa gare et toutes commodités.

Cette maison de plain-pied sans travaux et climatisation réversible, d'une surface habitable de 119 m², comprend :

- Entrée, cellier, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec poêle à bois, trois chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC indépendant.

- Garage double indépendant avec grenier aménageable et dépendance (possible box pour chevaux).

L'ensemble sur un jardin arboré plat et clos de 1642 m².

Possibilité en complément d'acquérir 15 000 m² de prairies attenantes pour divers projets animaliers.

Description technique :

- Entrée : 6,51 m² / Cuisine : 11,83 m² / Séjour/salon : 32m² / Cellier : 4,89 m²

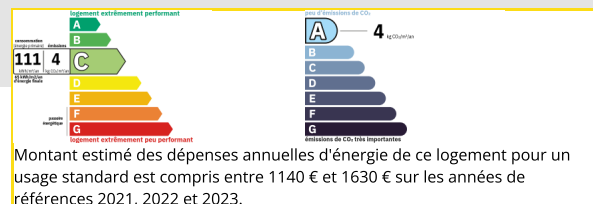
- Chambre 1 : 15,76 m² / Chambre 2 : 13,81 m² / Chambre 3 : 12,88 m² / Salle de bains : 9 m² / WC.

En extérieur : Double garage indépendant avec grenier aménageable : 53,46 m² / Dépendance.

Mode de chauffage : radiateurs électriques, poêle à bois et climatisation réversible/PAC air air.

Assainissement : raccord tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

