

# 101 000 €

Maison de plain-pied avec jardin - Studio d'appoint

## 45 360 Châtillon-sur-Loire



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1964
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>
Garages	: <b>1 (25 m²)</b>

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus : **101 000€**  
 Soit 95 000 € hors honoraires d'agence et 6.32% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>61 m²</b>
Surface du terrain	:	<b>661 m²</b>

### DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Châtillon-sur-Loire ville avec école et commerces de proximité, supermarché accessible à pied ; à 10 minutes de la gare de Briare en voiture.

Cette maison de plain-pied dans un quartier pavillonnaire calme et d'une surface habitable de 61 m<sup>2</sup>, comprend :

- Entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, salle d'eau, WC et débarras,
- Garage.

- Studio d'appoint avec salle d'eau/WC.

L'ensemble sur un jardin clos de 661 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Mode de chauffage : radiateurs électrique.

Assainissement : Raccord tout-à-l'égout.

Description technique :

- Cuisine : 10,50 m<sup>2</sup> / Séjour/salon : 28 m<sup>2</sup> / Chambre : 10,91 m<sup>2</sup> / Salle d'eau : 5 m<sup>2</sup> / WC / Débarras.
- Studio indépendant avec salle d'eau : 20 m<sup>2</sup>
- Garage : 25,71 m<sup>2</sup>

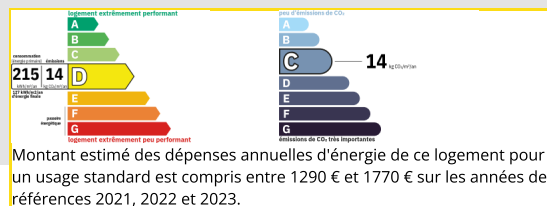
Prix de vente frais d'agence inclus : 101 000 €

Prix de vente hors frais d'agence : 95 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit (6,31 % TTC du prix net vendeur).

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo



### VOTRE AGENCE

#### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

http://www.id-immobilier.immo/

