

222 000 €

Pavillon moderne 4 chambres avec jardin

45500 Poilly-lez-Gien



DESRIPTIF

Année de construction	: 2006
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel Chaudière-gaz-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 222 000€
Taxe Foncière	: 1 272€

SURFACES

Surface habitable	: 120.6 m²
Surface du terrain	: 867 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, situé à Poilly-lez-Gien quartier "En Berry", quartier calme avec écoles et toutes commodités à moins de 10 min en voiture.

Ce pavillon moderne avec jardin, d'une surface habitable de 120,60 m², se compose :

- En rez-de-chaussée : entrée avec rangements, séjour/salon avec cheminée à insert et baie vitrée donnant sur l'extérieur, cuisine aménagée/équipée, chambre et WC indépendant.

- A l'étage : palier desservant trois chambres dont deux avec dressing, salle de bains/WC.

L'ensemble sur un jardin clos de 867 m² avec portail électrique et abri.

Description technique :

Rez-de-chaussée : Entrée : 8,4 m² / Cuisine : 16,3 m² / Séjour : 31,62 m² / Chambre : 9,9 m² / WC.

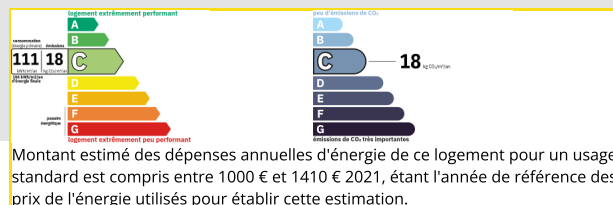
1er étage : Palier : 4,68 m² / Chambre avec dressing : 17,95 m² / Chambre avec dressing : 14,63 m²

Chambre : 8,9 m² / Salle de bains/WC : 4,85 m²

Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.

Assainissement : raccord tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

