



Offre de : Location

Mandat n° : 016G

560 € cc/mois**Maison de ville rénovée avec cour****45250 Briare****DESCRIPTIF**

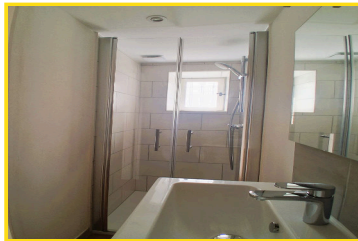
Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel air-pompe à chaleur-individuel

INFORMATIONS

Loyer CC	: 560 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 535,00€
Charges mensuelles	: 25,00€

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 368.00€
Dont état des lieux	: 100.50€

**SURFACES**Surface habitable : 33.5 m²**DESCRIPTION**

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située dans l'hypercentre de Briare ; commerces, écoles, canal et port de plaisance accessibles à pied ; gare et supermarché à 5 min en véhicule.

Cette maison de ville rénovée, d'une surface habitable de 33,50 m² (45,5 m² au sol), comprend :

- En rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée et salle d'eau/WC,
- A l'étage : chambre,
- En extérieur : cour individuelle avec buanderie.

Mode de chauffage : radiateurs électriques récents et climatisation pompe à chaleur air/air.

Equipements : huisseries PVC double vitrage, raccord tout-à-l'égout, cuisine équipée avec plaque et hotte.

Description technique :

- En rez-de-chaussée : Pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée : 20,40 m²/ Salle d'eau/WC : 2,10 m²
- A l'étage : Chambre : 11 m² (23 m² au sol)
- En extérieur : buanderie, cour individuelle.

Disponibilité : immédiate. **Louée non meublée.**

Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères, entretien annuel climatisation.

VOTRE AGENCE**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr<http://www.id-immobilier.immo/>