

239 € cc/mois

Studio 16,57 m² - 1er Etage - Proche lycée et cinéma

45500 Gien



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: kitchenette - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Loyer CC	: 239 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 230,00€
Charges mensuelles	: 9,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 182.00€
Dont état des lieux	: 49.00€

SURFACES

Surface habitable : 16.57 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien à proximité immédiate du lycée privé, du cinéma et d'un supermarché ; hypercentre et bords de Loire accessibles en 5 min.

Ce studio de 16,57 m², situé au 1er étage sans ascenseur, comprend :

- Pièce à vivre avec coin kitchenette aménagé, salle d'eau/WC, placard.
- Accès à une cour commune intérieure.

Mode de chauffage : radiateurs électriques.

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Description technique :

Pièce à vivre (cuisine/séjour) : 12,9 m²

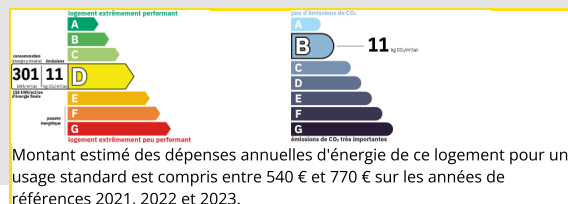
Salle d'eau/WC : 2,73 m²

Placard : 0,94 m²

Cour privée commune.

Disponibilité : 1er octobre 2026. Loué non meublé.

Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

