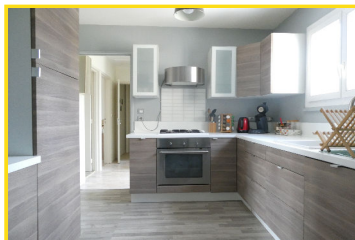
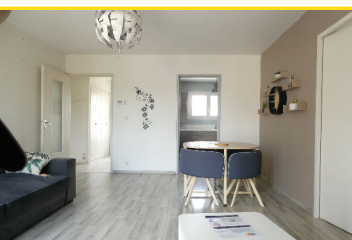




Offre de : Location

Mandat : 621

**650 € cc/mois****Appartement meublé 66 m<sup>2</sup> - 2 chambres****45250 Briare****DESCRIPTIF**

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Année de construction     | : 1978                              |
| Nombre de pièces          | : 3                                 |
| Nombre de chambres        | : 2                                 |
| Étage                     | : 1                                 |
| Nombre de salles de bains | : 1                                 |
| Nombre de WC              | : 1                                 |
| Cuisine                   | : équipée                           |
| Assainissement            | : Tout à l'égout                    |
| Chauffage                 | : Chaudière-Gaz de ville-individuel |
| Parkings Extérieurs.      | : 1                                 |

**INFORMATIONS**

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Loyer CC                     | : 650 €/ cc/mois |
| Dépôt de garantie TTC inclus | : 600,00€        |
| Charges mensuelles           | : 50,00€         |

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Honoraires à la charge du locataire</b> | :         |
| Honoraires                                 | : 600.00€ |
| Dont état des lieux                        | : 200.00€ |

**SURFACES**Surface habitable : 66.94 m<sup>2</sup>**DESCRIPTION**

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Briare à proximité de hôpital Saint-Jean ; écoles et commerces accessibles à pied, gare à moins de 5 min en véhicule.

Cet appartement meublé de 66 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage sans ascenseur, comprend :

- Entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée/équipée, deux chambres, buanderie, salle de bains et WC.

**Mode de chauffage** : chaudière gaz de ville.

Description technique :

Entrée : 5,90 m<sup>2</sup>

Séjour : 17,28 m<sup>2</sup>

Cuisine : 8,72 m<sup>2</sup>

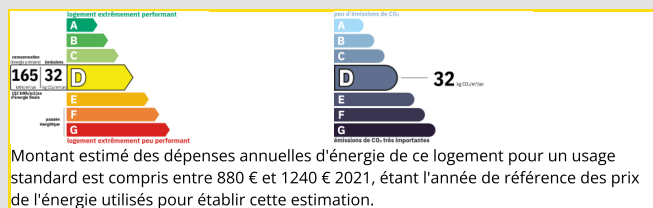
Chambre : 13,06 m<sup>2</sup>

Chambre : 12,71 m<sup>2</sup>

Buanderie : 4,56 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3,56 m<sup>2</sup>

WC.



**Disponibilité : 1er août 2026. Loué meublé**

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)<http://www.id-immobilier.immo/>