



Offre de : Vente

Mandat n° : 671

149 000 €

Maison avec jardin Quartier Berry

45500 Gien



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1940
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-individuel
Garages	: 1 (33 m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 149 000€
Taxe Foncière	: 1 715€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	132 m²
Surface du terrain	:	376 m²

DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien Quartier "En Berry", supermarché accessible à 5 minutes en véhicule.

Cette maison de plain-pied avec jardin et garage, d'une superficie habitable de 132 m², comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée insert bois, 2 chambres, véranda, salle de bains, WC indépendant, cellier.

- A l'étage : une chambre, une salle d'eau, WC, grenier aménageable.

L'ensemble sur un jardin clos de 376 m² avec garage et abris.

Description technique :

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 18.34 m² / Séjour/Salon : 30 m² / Chambre avec passage 19 m²

Chambre 16 m² / Salle de bain 6.52 m² / WC / Véranda / Buanderie/cellier : 4.77 m²

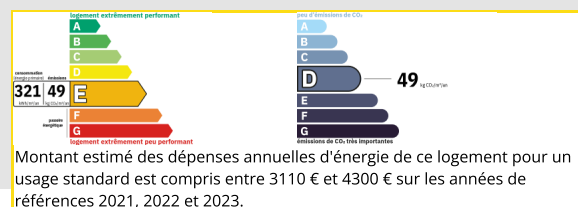
Etage :

Chambre : 13,29 m² / Salle d'eau / WC : 4 m² / Grenier aménageable : 13m².

Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.

Assainissement : Raccord tout-à-l'égout.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>



Stephanie DAGUIN

idimmobilier@orange.fr

Tél : **02 38 38 22 46**