



Offre de : Vente

Mandat n° : 676

161 000 €**Pavillon de plain pied avec vérandas et jardin****45500 Gien****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1974
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 161 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	98 m²
Surface du terrain	:	1049 m²
Surface du jardin	:	1049 m²

DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, supermarché accessible à 5 minutes en véhicule et proche des écoles.

Ce pavillon de plain-pied avec jardin et garage, d'une superficie habitable de 98 m², comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée/équipée séparée ouvrant sur un premier espace véranda, séjour/salon donnant sur un second espace véranda, deux chambres, un bureau, salle d'eau, WC indépendant.

L'ensemble sur un beau jardin de ville arboré et clos de 1049 m² avec garage.

Description technique :

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 11,50 m² / Séjour/Salon : 25 m² / Chambre 1 : 9 m² / Chambre 2 : 9 m² / Salle d'eau : WC.

Véranda coté salon : 12 m² / Véranda côté cuisine : 20 m²

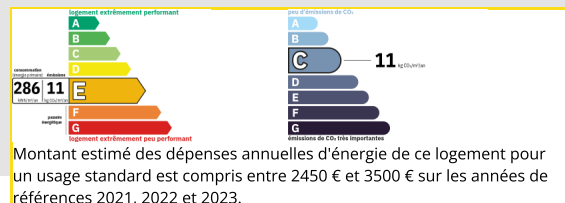
Garage.

Jardin arboré et clos.

Mode de chauffage : Radiateurs électriques.

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

**Stephanie DAGUIN**

idimmobilier@orange.fr

Tél : **02 38 38 22 46**