Offre de : Location

Mandat n° : 023G

400 € cc/mois

Appartement RDC 1 chambre

45360 Châtillon-sur-Loire







DESCRIPTIF

Année de construction	: **1948**
Nombre de pièces	: **2**
Nombre de chambres	: **1**
Étage	: **RDC**
Nombre de salles d'eau	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Cuisine	: **séparée - équipée**
Assainissement	: **Tout à l'égout**
Chauffage	: **radiateur-Électrique-individuel**

INFORMATIONS

Disponibilité	: **Immédiate**
Loyer CC	: **400 €/ cc/mois**
Charges mensuelles	: **12,00€**

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: **393.00€**
Dont état des lieux	: **145.00€**
Dépôt de garantie	: **388.00€**

SURFACES

Surface habitable	:	**48.5 m²**

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Chatillon-sur-Loire, commerces et école à proximité.

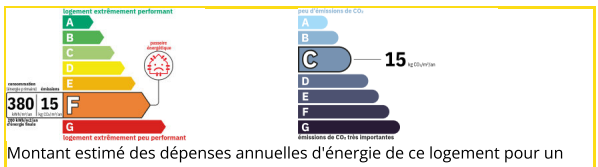
Cet appartement situé en rez-de-chaussée d'une monopropriété, d'une surface habitable de 48,50 m², comprend :
- Cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, chambre avec marches, salle d'eau, WC indépendant.
Mode de chauffage : radiateurs électriques récents (2026).
Equipements : Huisseries double vitrage, raccord tout-à-l'égout, cuisine avec hotte, plaque, four et machine à laver récents.

Description technique :
Cuisine : 11,80 m² / Séjour/salon : 15,70 m² / Chambre : 15,80 m²
Salle d'eau : 4 m² / WC : 1,20 m²

Disponibilité immédiate. Loué non meublé.
Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des ordures ménagères.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **idimmobilier@orange.fr**
http://www.id-immobilier.immo/



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1880 € et 2580 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.