

420 € cc/mois

Appartement RDC 1 chambre

45360 Châtillon-sur-Loire



SURFACES

Surface habitable : **48.5 m²**

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Châtillon-sur-Loire, commerces et école à proximité.

Cet appartement situé en rez-de-chaussée d'une monopropriété, d'une surface habitable de 48,50 m², comprend :

- Cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, chambre avec marches, salle d'eau, WC indépendant.

Mode de chauffage : radiateurs électriques récents (2026).

Equipements : Huisseries double vitrage, raccord tout-à-l'égout, cuisine avec hotte, plaque, four et machine à laver récents.

Description technique :

Cuisine : 11,80 m² / Séjour/salon : 15,70 m² / Chambre : 15,80 m²

Salle d'eau : 4 m² / WC : 1,20 m²

Disponibilité immédiate. Loué non meublé.

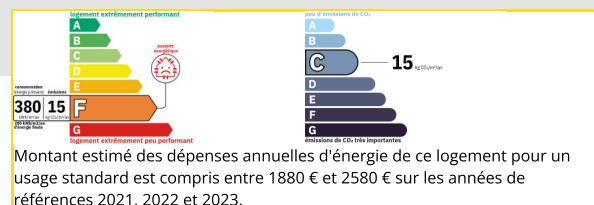
Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des ordures ménagères.

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 420 € / cc/mois
Charges mensuelles	: 12,00€
Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 413.00€
Dont état des lieux	: 145.00€
Dépôt de garantie	: 408.00€



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

