



Offre de : Location

Mandat n° : 538

620 € cc/mois

Appartement T3 non meublé - 1er étage - Hypercentre Briare

Briare

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

Loyer CC	: 620 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 600,00€
Charges mensuelles	: 20,00€

SURFACES

Surface habitable	:	69.6 m ²
-------------------	---	---------------------

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé dans l'hypercentre de Briare, commerces, écoles et port de plaisance accessibles à pied en 5 min. Gare accessible rapidement.

Cet appartement situé au 1er étage d'une maison de caractère comprend :

- Entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, deux chambres, salle d'eau avec WC.

Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.

Équipement : cuisine avec four, hotte et plaque de cuisson, fibre installée, double vitrage.

Description technique :

Entrée

Cuisine : 10,59 m²

Séjour/Salon : 21,88 m²

Chambre : 9,88 m²

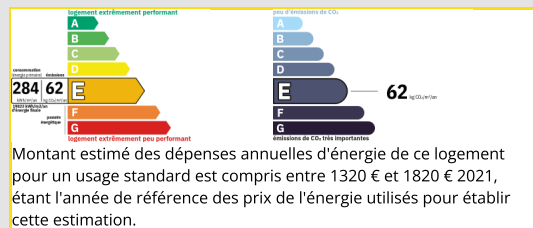
Chambre : 12,98 m²

Salle d'eau/WC : 9,86 m²

Disponibilité : 1er octobre 2026. Loué non meublé.

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo/



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

