



Offre de : Location

Mandat n° : 605

289 € cc/mois**Studio 1 chambre - 2è Etage - Proche lycée et cinéma****45500 Gien****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: kitchenette - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 289 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 280,00€
Charges mensuelles	: 9,00€

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 158.00€
Dont état des lieux	: 43.00€

**SURFACES**Surface habitable : **14.39 m²****DESCRIPTION**

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien à proximité immédiate du lycée privé, du cinéma et d'un supermarché ; hypercentre et bords de Loire accessibles en 5 min.

Cet appartement au 2è étage sous combles de 14,39 m² (surface au sol de 28,02 m²) comprend :

- Couloir, pièce à vivre avec coin kitchenette aménagé, chambre, salle d'eau/WC.

- Accès à une cour commune intérieure.

Mode de chauffage : radiateurs électriques.

Description technique :

Couloir : 1,38 m²

Pièce à vivre (cuisine/séjour) : 6,51 m²

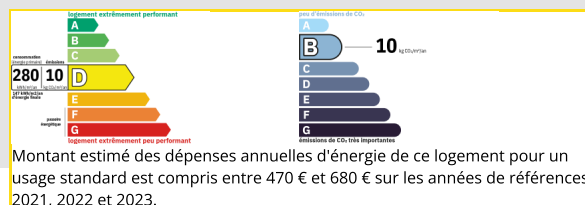
Chambre : 4,45 m²

Salle d'eau/WC : 2,05 m²

Cour privée commune.

Disponibilité immédiate. Loué non meublé.

Charges comprises : Ordures ménagères.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**

http://www.id-immobilier.immo/

