

490 € cc/mois

Appartement T2 meublé en rez-de-chaussée

45500 Gien



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 490 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 440,00€
Charges mensuelles	: 50,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 426.00€
Dont état des lieux	: 116.00€

SURFACES

Surface habitable : 38.8 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, écoles, commerces et gare à moins de 5 min en véhicule.

Cet appartement meublé, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme, d'une surface habitable de 38,80 m², comprend :

- Entrée, pièce à vivre avec espace cuisine aménagé/équipé, chambre, salle d'eau, WC indépendant.
- En extérieur : accès à un parking privatif à l'arrière de la résidence.

Mode de chauffage : radiateurs électriques à inertie récents.

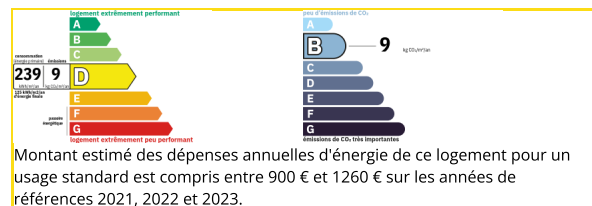
Equipements : Huisseries PVC double vitrage, cuisine avec four, hotte, plaque de cuisson, réfrigérateur et micro-ondes, immeuble raccordé à la fibre.

Description technique :

- Entrée / Pièce de vie : 22,50 m² / Chambre : 12,59 m² / Salle d'eau : 3,50 m² / WC.

Disponibilité : immédiate. Loué meublé.

Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères, production d'eau froide et charges de copropriété part locataire.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

