

660 € cc/mois

Maison de village - 3 chambres

45500 St Brisson sur Loire

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 660 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 20,00€
Dépôt de garantie	: 640 €
Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 639.00€
Dont état des lieux	: 354.00€



SURFACES

Surface habitable : 118 m²

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris sud par l'A77, située à Saint-Brisson-sur-Loire, village au calme à moins de 10km de Gien et Châtillon-sur-Loire, toutes commodités et gare accessibles en moins de 15 min en véhicule.

Cette maison de village, d'une surface habitable de 118 m², louée non meublée comprend :

- En rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec cheminée à insert, buanderie, cellier, WC indépendant,

- A l'étage : palier, trois chambres, dressing, salle de bains/WC avec douche et baignoire, salle d'eau/WC.

Mode de chauffage : radiateurs électriques , cheminée insert bois.

Equipements : raccord tout à l'égout, huisseries double vitrage récentes.

Description technique :

Rez-de-chaussée : Entrée : 4 m² / Cuisine : 7 m² / Séjour/salon: 27 m² / Buanderie : 9 m²

Cellier : 6,80 m² / - WC : 1,50 m² / Placard et dégagements : 5,80 m²

1er étage : Palier : 1,70 m² / Chambre 1 : 13,50 m² / Chambre 2 : 13 m² / Chambre 3 : 11 m²

Salle de bains/WC : 8,30 m² / Salle d'eau/WC : 3,70 m² / Dressing : 3,60 m² / Dégagement et placard : 2,10 m²

Disponibilité : immédiate. Louée non meublée.

Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères, ramonage annuel insert bois.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

