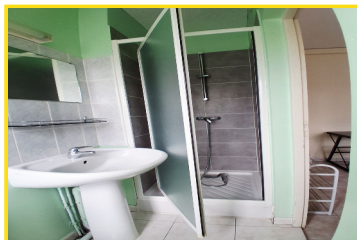


239 € cc/mois

Studio 15,03 m² - 1er Etage - Proche lycée et cinéma

45500 Gien



SURFACES

Surface habitable : 15.03 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien à proximité immédiate du lycée privé, du cinéma et d'un supermarché ; hypercentre et bords de Loire accessibles en 5 min.

Ce studio de 15,03 m² situé au 1er étage comprend :

- Pièce à vivre avec coin kitchenette aménagé, salle d'eau/WC, placard.

- Accès à une cour commune intérieure.

Mode de chauffage : radiateurs électriques.

Studio :

Pièce à vivre (cuisine/séjour) : 11,59 m²

Salle d'eau/WC : 2,5 m²

Placard : 0,94 m²

Cour privée commune.

Disponibilité immédiate. Loué non meublé. Charges comprises : Ordures ménagères.

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo/

DESCRIPTIF

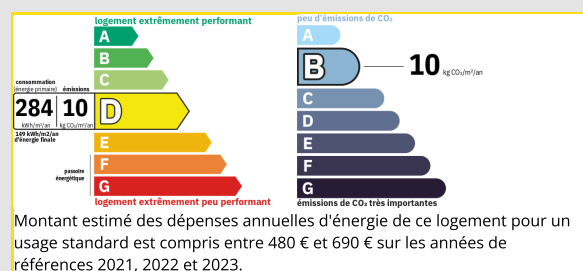
Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: kitchenette - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 239 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 230,00€
Charges mensuelles	: 9,00€

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 165.00€
Dont état des lieux	: 45.00€



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

