



Offre de : Location

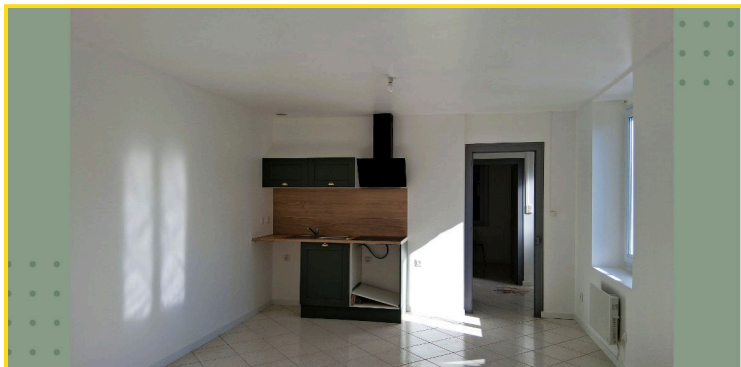
Mandat n° : 646

680 € cc/mois**Maison 2 chambres - Garage et jardin****45500 Gien****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 680 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 658,00€
Charges mensuelles	: 22,00€
Détail des charges	: Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères

**SURFACES**

Surface habitable	:	53.3 m²
Surface du terrain	:	859 m²

DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien dans un quartier calme, supermarché et cinéma accessibles à pied, hypercentre et gare à 5 min en véhicule.

Cette maison louée meublée ou non meublée avec intérieur refait à neuf, d'une superficie habitable de 53,3 m², comprend :

- Véranda, entrée, pièce de vie avec espace cuisine aménagé/équipé, deux chambres, salle de bains avec WC.
- Cave.
- Garage et dépendances.

L'ensemble sur un jardin clos de 859 m².

Mode de chauffage : radiateurs électriques à inertie modernes

Equipements : Fenêtres double vitrage PVC, radiateurs électriques récents, cuisine aménagée/équipée avec four, hotte, plaque induction et réfrigérateur, fibre installée.

Description technique :

Véranda : 3 m² / Entrée : 2,39 m² / Pièce de vie : 23,61 m² / Chambre 1 : 13,09 m²

Chambre 2 : 9,91 m² / Salle de bains/WC : 4,3 m²

Disponibilité : immédiate. Louée meublée ou non meublée.

VOTRE AGENCE**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**<http://www.id-immobilier.immo/>

ID GIEN IMMOBILIER, SIRET : 83892159100015, RCS : 838921591, SASU au capital de 8 000 € | carte professionnelle N° 4502201800028773

délivrée par CCI Orleans le 19-01-2026 | Garant : |

