

700 € cc/mois

Maison meublée 2 chambres - Garage et jardin

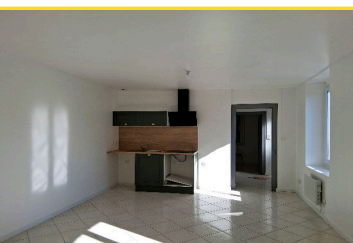
45500 Gien

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 700 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 678,00€
Charges mensuelles	: 22,00€
Détail des charges	: Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères



SURFACES

Surface habitable	:	53.3 m ²
Surface du terrain	:	859 m ²

DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien dans un quartier calme, supermarché et cinéma accessibles à pied et hypercentre à moins de 10 min, gare à 5 min en véhicule.

Cette maison louée meublée avec intérieur refait à neuf comprend :

- Véranda d'entrée, entrée, pièce de vie avec espace cuisine aménagé/équipé, deux chambres, salle de bains avec WC.
- Cave.
- Garage et dépendances.

L'ensemble sur un jardin clos de 859 m².

Mode de chauffage : radiateurs électriques à inertie

Equipements : Fenêtres double vitrage PVC, radiateurs électriques à inertie neufs, cuisine aménagée/équipée avec four, hotte, plaque induction et réfrigérateur, fibre installée.

Description technique :

Véranda : 3 m²

Entrée : 2,39 m²

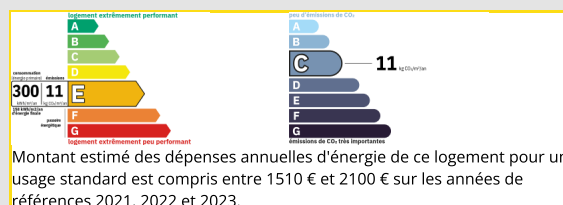
Pièce de vie : 23,61 m²

Chambre 1 : 13,09 m²

Chambre 2 : 9,91 m²

Salle de bains/WC : 4,3 m²

Disponibilité : immédiate



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

