



Offre de : Vente

Mandat n° : 667

96 000 €

**Maison de plain-pied avec jardin
- Annexe indépendante**

45 360 Châtillon-sur-Loire

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1964
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (25 m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 96 000€
Soit 90 000 € hors honoraires d'agence et 6.67% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	

SURFACES

Surface habitable	:	61 m²
Surface du terrain	:	661 m²



DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Châtillon-sur-Loire ville avec école et commerces de proximité, supermarché accessible à pied, toutes commodités et école en centre-ville, à 10 min de Briare et sa gare en voiture.

Cette maison de plain-pied dans un quartier pavillonnaire calme et d'une surface habitable de 61 m², comprend :

- Entrée, cuisine, séjour/salon double, chambre, salle d'eau, WC et débarras,
- Garage.

- Annexe indépendante disposant d'une salle d'eau/WC.

L'ensemble sur un jardin clos de 661 m² avec terrasse.

Mode de chauffage : radiateurs électrique.

Assainissement : Raccord tout-à-l'égout.

Description technique :

- Cuisine : 10,50 m² / Séjour/salon : 28 m² / Chambre : 10,91 m² / Salle d'eau : 5 m² / WC / Débarras.
- Annexe indépendante avec salle d'eau : 20 m²
- Garage : 25,71 m²

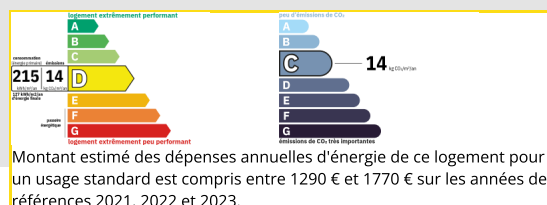
Prix de vente frais d'agence inclus : 96 000 €

Prix de vente hors frais d'agence : 90 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit (6,67 % TTC du prix net vendeur).

Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN

contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

