

138 000 €

Maison sans travaux avec garage

58450 Neuvy-sur-Loire

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1949
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 138 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	126 m²
Surface du terrain	:	512 m²
Surface du jardin	:	512 m²

DESCRIPTION

À seulement 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Neuvy-sur-loire à côté de l'école, commune avec toutes commodités, à 20 min de Briare et sa gare, 15 min de Cosne.

Cette maison avec étage, sans travaux d'une surface habitable de 126 m², comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salle à manger, séjour, cellier, WC avec lave-mains,
- Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau/WC, buanderie,
- Cave,
- Garage indépendant.

L'ensemble sur un terrain clos avec puits de 512 m².

Mode de chauffage : radiateurs électrique.

Assainissement : tout-à-l'égout.

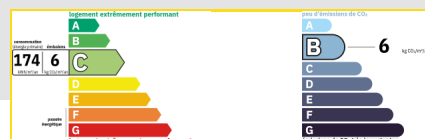
Description technique :

Rez-de-chaussée : Cuisine : 13,6 m² / Salle à manger : 13,25 m² / Salon: 17 m² / Cellier : 10 m² / WC.

1er étage : Chambre : 12,74 m² / Chambre : 14,83 m² / Chambre : 19,09 m² / Salle d'eau/WC : 6 m² / Buanderie : 4,62 m²

Garage (19 m²), cave.

Honoraires à la charge du vendeur.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2030 € et 2780 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

