



Offre de : Vente

Mandat n° : 684

# 158 000 €

Maison de plain-pied - Jardin arboré et garage

## 45420 Dammarie-en-Puisaye

### DESCRIPTIF

|                           |                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Année de construction     | : 1985                                                        |
| Nombre de pièces          | : 4                                                           |
| Nombre de chambres        | : 3                                                           |
| Nombre de salles de bains | : 1                                                           |
| Nombre de WC              | : 1                                                           |
| Cuisine                   | : américaine                                                  |
| Chauffage                 | : radiateur-Électrique-individuel<br>cheminée-bois-individuel |
| Garages                   | : 1                                                           |

### INFORMATIONS

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Prix de vente honoraires TTC inclus | : 158 000€ |
| Honoraire charge vendeur.           |            |

### SURFACES

|                    |   |                     |
|--------------------|---|---------------------|
| Surface habitable  | : | 81.3 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | : | 1904 m <sup>2</sup> |



### DESCRIPTION

À seulement 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Dammarie-en-Puisaye, village au calme ; à moins de 15 min de Briare, sa gare et toutes commodités.

Cette maison de plain-pied avec jardin arboré et sans mitoyenneté, d'une surface habitable de 81,30 m<sup>2</sup>, comprend :

- Entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon avec cheminée à insert, trois chambres, salle de bains, WC indépendant,
- Terrasse,
- Grand garage attenant,
- Jardin.arboré.

L'ensemble sur un terrain clos de 1904 m<sup>2</sup>.

Mode de chauffage : radiateurs électrique à inertie, cheminée bois.

Assainissement : tout-à-l'égout.

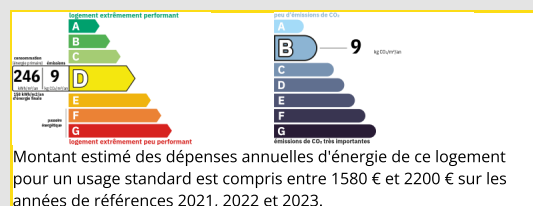
Description technique :

Entrée : 5,44 m<sup>2</sup> / Cuisine ouverte sur séjour/salon : 39,50 m<sup>2</sup> / Chambre : 11,53 m<sup>2</sup>

Chambre : 7,30 m<sup>2</sup> / Chambre : 7,25 m<sup>2</sup> / Salle de bains : 6 m<sup>2</sup> / WC.

Terrasse /Garage : 39,50 m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur.



### VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)

<http://www.id-immobilier.immo/>

