



34 QUAI LESTRADE - 45500 Gien

02 38 38 22 46

idimmobilier@orange.fr

Offre de : **LOCATION IMMO.**

500 € TTC

Mandat n° 019com

**Local commercial avec espace
stockage et parking ...**

Gien 45500



SURFACES

Surface	37 m²
Divisible	Non

INFORMATIONS

Loyer HC	500 € ttc
Dépôt de garantie	1350 €
Droit d'entrée / pas de porte	0€
Honoraires TTC à la charge du locataire	450,00 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1959
État général	Non précisé
Accès handicapé	Non
Parking extérieur	1
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Bien situé côté Gien "En Berry", ce local commercial d'une surface totale d'env. 37 m², disposant d'une vitrine donnant vue sur la route principale menant au vieux pont de Gien, comprend :

- Une pièce sur rue avec vitrine complétée par un espace de stockage avec étagères,
 - Un WC privatif accessible depuis les communs,
 - Une place de parking extérieure privative à l'arrière du local dans une rue calme.
- Mode de chauffage actuel : radiateurs électriques

Loyer : 500 € charges comprises. Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères, production eau froide. Disponibilité : immédiate. Différents types

ACTIVITÉS

Divers



DPE Vierge
Consommations non exploitables

ID GIEN IMMOBILIER SASU, Capital de 8000 €, SIRET :
83892159100015. | RCS : 838921591. Carte professionnelle
N° 4502201800028773 délivrée par CCI Orleans le
19/01/2026. Garant :