



470 € cc/mois

Appartement T2 plain-pied rénové - Quartier cinéma

45500 Gien



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel air-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 470 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 440,00€
Charges mensuelles	: 30,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 470.00€
Dont état des lieux	: 155.00€

SURFACES

Surface habitable : 51.85 m²

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, à côté du cinéma et d'un supermarché, hypercentre et gare à moins de 5 min en voiture.

Cet appartement de plain-pied rénové, d'une surface habitable de 51,85 m² et disposant d'une climatisation réversible, comprend :
- Séjour ouvert sur espace cuisine, chambre avec placard, salle d'eau/WC.

Mode de chauffage : PAC air/air et sèche-serviette électrique.

Mode d'assainissement : tout-à-l'égout.

Équipements : hotte, climatisation, accès fibre.

Description technique :

Séjour/cuisine : 29,05 m²

Chambre : 14,94 m²

Placard : 0,51 m²

Salle d'eau/WC : 7,35 m²

Disponibilité immédiate. Loué non meublé. Charges comprises : Ordures ménagères, eau froide.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

