



Offre de : Location

Mandat n° : 687

435 € cc/mois

Appartement T2 meublé - Quartier château

45500 Gien



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 435 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 423,00€
Charges mensuelles	: 12,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 260.00€
Dont état des lieux	: 70.00€

SURFACES

Surface habitable : 23.6 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé dans l'hypercentre de Gien quartier château, toutes commodités accessibles à pied, gare et supermarché à 5 min en voiture.

Cet appartement meublé sous combles d'une surface habitable de 23,60 m², situé au 2^e étage sans ascenseur d'une petite monopropriété, comprend :

- Entrée donnant sur séjour/salon avec espace cuisine, salle d'eau/WC, espace nuit.

Mode de chauffage : radiateurs électriques récents.

Equipements : Raccord tout à l'égout, table de cuisson moderne, réfrigérateur, four, hotte, machine à laver.

Description technique :

- Entrée.
- Pièce de vie.
- Salle d'eau/WC.
- Espace nuit.

Disponibilité : immédiate. Loué meublé.

Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

