Offre de : Location

Mandat n° : G-028

980 € cc/mois

Maison de village avec jardin et garage

45500 Saint Brisson s/ Loire







DESCRIPTIF

Année de construction	: **2009**
Nombre de pièces	: **4**
Nombre de chambres	: **3**
Nombre de terrasse	: **1**
Nombre de salles d'eau	: **1**
Nombre de salles de bains	: **1**
Nombre de WC	: **3**
Cuisine	: **séparée - équipée**
Assainissement	: **Tout à l'égout**
Chauffage	: **radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel**
Garages	: **2**

INFORMATIONS

Loyer CC	: **980 €/ cc/mois**
Dépôt de garantie TTC inclus	: **960,00€**
Charges mensuelles	: **20,00€**

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: **965.00€**
Dont état des lieux	: **327.00€**

SURFACES

Surface habitable	:	**109.8 m²**

DESCRIPTION

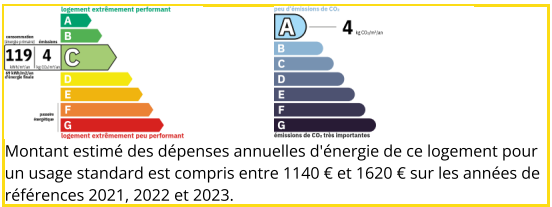
A seulement 1h30 de Paris sud par l'A77, située à Saint-Brisson-sur-Loire, village au calme à moins de 10 kms de Gien et Châtillon-sur-Loire, toutes commodités et gare accessibles en moins de 15 min en véhicule.
Cette maison de village de 2009, d'une surface habitable de 109,08 m², louée non meublée comprend :
- En rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec cheminée à insert, chambre avec dressing, salle d'eau PMR/WC, WC indépendant avec lave mains,
- A l'étage : palier avec rangements, deux chambres avec dressing, salle de bains/WC avec douche et baignoire,
- Garage et local,
- Terrasse.

L'ensemble sur un jardin clos avec arbres fruitiers.
Mode de chauffage : radiateurs électriques, cheminée insert bois.
Equipements : raccord tout à l'égout, huisseries double vitrage avec volets roulants.
Description technique :
Rez-de-chaussée : Entrée : 6,1 m² / Cuisine : 8,86 m² / Séjour/salon : 28,81 m² / Chambre: 12,14 m²
Salle d'eau PMR/WC : 5,67 m² / WC avec lave mains : 1,14 m²
1er étage : Palier et rangements : 10 m² / Chambre 1 : 15,65 m² / Chambre 2 : 12,36 m² / Salle de bains/WC : 8,35 m²
Jardin avec terrasse / Garage 1 : 20,73 m² / Local : 14,8 m²

Disponibilité : immédiate. Louée non meublée.
Charges comprises : Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **idimmobilier@orange.fr**
http://www.id-immobilier.immo/



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1140 € et 1620 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.