Offre de : Vente

Mandat n° : 690

105 000 €

Pavillon sur sous-sol avec jardin

45500 GIEN







DESCRIPTIF

Année de construction	: **1965**
Nombre de pièces	: **3**
Nombre de chambres	: **2**
Nombre de salles de bains	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Assainissement	: **Tout à l'égout**
Chauffage	: **Chaudière-Gaz de ville-individuel**
Garages	: **1**

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	**: 105 000€**
Taxe Foncière	**: 1 678€**
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface du terrain	:	**727 m²**
Surface Séjour	:	**19,37m²**

DESCRIPTION

A seulement 1h30 au sud de Paris par A77, située à Gien, dans le quartier de l'hôpital avec écoles et toutes commodités à proximité immédiate, gare accessible en 5 mn en voiture.
Cette maison sur sous-sol, d'une surface habitable de 68 m², comprend :
- Au rez-de-chaussée : entrée desservant une cuisine, un séjour/salon avec parquet, deux chambres avec parquet dont une avec placards intégrés, salle de bains et WC indépendant,
- Sous-sol total : pièce pouvant être utilisée comme chambre d'appoint avec une superficie de 13,40 m², cave, buanderie,
- Grenier,
- Garage indépendant, cabanon de jardin.

L'ensemble sur un terrain de 727 m².

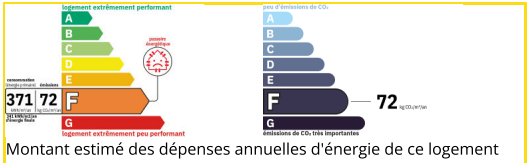
Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.
Assainissement : tout-à-l'égout.

Description technique:
Cuisine : 11 m² / Séjour/salon : 19,37 m² / Salle de bains : 3,80 m²
Chambre : 13,90 m² / Chambre: 13,55 m² / WC.
Pièce ou chambre d'appoint au sous-sol : 13,43 m²
Garage, cabanon de jardin.

Honoraires à la charge du vendeur.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **idimmobilier@orange.fr**
http://www.id-immobilier.immo/



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2500 € et 3440 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.